

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» апреля 2019 г.

№ 656

**Об определении ООО «Алмаз» управляющей организацией для управления
многоквартирными домами, расположенными в г. Гаджиево
ЗАО Александровск**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации ЗАТО Александровск от 18.04.2019 № 654 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории ЗАТО Александровск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в г. Гаджиево ЗАТО Александровск, согласно адресного перечня домов, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, ООО «Алмаз» (ИНН 5112002051).

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего

имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах равен размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленному постановлением администрации ЗАТО Александровск от 29.12.2010 № 2339 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в ЗАТО Александровск» (с изменениями).

4. Определить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период его управления ООО «Алмаз» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными в г. Гаджиево ЗАТО Александровск, согласно приложению до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6. Отделу муниципального контроля и имущественных отношений администрации ЗАТО Александровск (А.С.Ельникова) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а так же направить в адрес ООО «Алмаз» и в Государственную жилищную инспекцию Мурманской области.

7. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте ЗАТО Александровск.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы ЗАТО Александровск по вопросам ЖКХ Петровича В.П.

И.о. Главы ЗАТО Александровск

С.В. Богза

Приложение № 1
к постановлению администрации
ЗАТО Александровск
от «19» апреля 2019 г. № 656

№ п/п	Адрес МКД
1	2
1.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Гаджиева, дом 24
2.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Гаджиева, дом 28
3.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Гаджиева, дом 36
4.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Ленина, дом 38
5.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Ленина, дом 39
6.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Гаджиева, дом 40
7.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Гаджиева, дом 41
8.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Гаджиева, дом 42
9.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Гаджиева, дом 23а /23б
10.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Гаджиева, дом 45
11.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Гаджиева, дом 44
12.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Душенова, д. 86
13.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Душенова, д. 87
14.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Душенова, д. 88
15.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Душенова, д. 89
16.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Душенова, д. 90
17.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Кольшкина, дом 129
18.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Кольшкина, дом 130
19.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Кольшкина, дом 131
20.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Гаджиева, дом 60
21.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Ленина, дом 63
22.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Ленина, дом 78
23.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Ленина, дом 68

№ п/п	Адрес МКД
1	2
24.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Ленина, дом 53
25.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Ленина, дом 54
26.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Ленина, дом 58
27.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Советская, д. 65
28.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Советская, д. 66
29.	Мурманская область, город Гаджиево, набережная С. Преминина, дом 128
30.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Советская, д. 67
31.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Колышкина, д. 69
32.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Мира, дом 72
33.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Мира, дом 73
34.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Советская, д. 74
35.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Мира, дом 79
36.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Мира, дом 80
37.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Мира, дом 81
38.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Мира, дом 82
39.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Мира, дом 84
40.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Советская, д. 85
41.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Ленина, дом 56
42.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Ленина, дом 59
43.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Гаджиева, дом 61
44.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Советская, д. 62
45.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Ленина, дом 75
46.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Ленина, дом 77
47.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Ленина, дом 57
48.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Советская, д. 64
49.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Советская, д. 71

№ п/п	Адрес МКД
1	2
50.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Ленина, дом 76
51.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Душенова, д. 92
52.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Душенова, д. 94
53.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Душенова, д. 101
54.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Душенова, д. 103
55.	Мурманская область, город Гаджиево, набережная С. Преминина, дом 106
56.	Мурманская область, город Гаджиево, набережная С. Преминина, дом 108
57.	Мурманская область, город Гаджиево, набережная С. Преминина, дом 112
58.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Мира, дом 83
59.	Мурманская область, город Гаджиево, набережная С. Преминина, дом 110
60.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Душенова, д. 99
61.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Душенова, д. 91
62.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Душенова, д. 93
63.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Душенова, д. 98
64.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Душенова, д. 102
65.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Кольшкина, д.118
66.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Душенова, д. 95
67.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Душенова, д. 96
68.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Душенова, д. 97
69.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Душенова, д. 100
70.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Душенова, д. 104
71.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Душенова, д. 105
72.	Мурманская область, город Гаджиево, набережная С. Преминина, дом 109
73.	Мурманская область, город Гаджиево, набережная С. Преминина, дом 107
74.	Мурманская область, город Гаджиево, набережная С. Преминина, дом 111
75.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Кольшкина, дом 113

№ п/п	Адрес МКД
1	2
76.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Колышкина, дом 114
77.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Колышкина, дом 115
78.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Колышкина, дом 116
79.	Мурманская область, город Гаджиево, ул. Колышкина, дом 117
80.	Мурманская область, город Гаджиево, набережная С. Преминина, дом 119
81.	Мурманская область, город Гаджиево, набережная С. Преминина, дом 120
82.	Мурманская область, город Гаджиево, набережная С. Преминина, дом 121
83.	Мурманская область, город Гаджиево, набережная С. Преминина, дом 122
84.	Мурманская область, город Гаджиево, набережная С. Преминина, дом 123
85.	Мурманская область, город Гаджиево, набережная С. Преминина, дом 124
86.	Мурманская область, город Гаджиево, набережная С. Преминина, дом 125
87.	Мурманская область, город Гаджиево, набережная С. Преминина, дом 126
88.	Мурманская область, город Гаджиево, набережная С. Преминина, дом 127

Приложение № 2
к постановлению администрации
ЗАТО Александровск
от «19» апреля 2019г. № 656

1. Перечень жилых домов г. Гаджиево, не оборудованных газовыми плитами, без лифта		
№ п/п	Улица	№ дома
1	ул. Гаджиева	24
2	ул. Гаджиева	28
3	ул. Гаджиева	36
4	ул. Ленина	38
5	ул. Ленина	39
6	ул. Гаджиева	40
7	ул. Гаджиева	41
8	ул. Гаджиева	42
9	ул. Гаджиева	44
10	ул. Гаджиева	45
11	Набережная Преминина	106
12	ул. Кольшкина	113
13	ул. Кольшкина	114
14	ул. Кольшкина	115
15	ул. Кольшкина	116
16	ул. Кольшкина	117
17	ул. Кольшкина	118
18	Набережная Преминина	119
19	Набережная Преминина	120
20	Набережная Преминина	121
21	Набережная Преминина	122
22	Набережная Преминина	123
23	Набережная Преминина	124
24	Набережная Преминина	125
25	Набережная Преминина	126
26	Набережная Преминина	127
27	Набережная Преминина	128
28	ул. Кольшкина	129

1. Перечень основных работ в МКД г. Гаджиево, не оборудованных газовыми плитами, без лифта		
№	Перечень работ	Периодичность
I. Работы во отношении фундамента МКД		
1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;	в соответствии с требованиями нормативной документации
2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	
3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	
II. Работы во отношении подвала МКД		
4	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	в соответствии с требованиями нормативной документации
5	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	
6	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	
III. Работы во отношении стен МКД		
7	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	в соответствии с требованиями нормативной документации

8	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	
9	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД		
10	Проверка кровли на отсутствие протечек;	в соответствии с требованиями нормативной документации
11	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	
12	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	
13	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	
14	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	
15	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	
16	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	
17	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	
18	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	

19	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	
20	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД		
21	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	в соответствии с требованиями нормативной документации
22	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	
23	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД		
24	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	в соответствии с требованиями нормативной документации
25	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках	
26	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы.	
27	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	
28	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД		
29	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	в соответствии с требованиями нормативной документации
30	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД		
31	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	в соответствии с требованиями нормативной документации

IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
32	Проверка состояния, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в соответствии с требованиями нормативной документации
X. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
33	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений (ремонт дверных полотен, ремонт створок оконных переплетов, смена оконных и дверных приборов (шпингалет), смена стекол) в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	в соответствии с требованиями нормативной документации
34	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
XI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов МКД		
35	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;	в соответствии с требованиями нормативной документации
36	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	
37	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;	
XII. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД		
38	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	в соответствии с требованиями нормативной документации
39	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	
40	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	
41	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	

42	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	
43	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем.	
44	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	
45	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
ХIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД		
46	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	в соответствии с требованиями нормативной документации
47	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	
48	Удаление воздуха из системы отопления;	
49	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
ХIV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		
50	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	в соответствии с требованиями нормативной документации
51	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	
52	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	
ХV. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		
53	Влажное подметание маршей и лестничных площадок	
	до 3 этажа	2 раза в неделю
	выше 3 этажа	1 раз в неделю
54	Мытье маршей и лестничных площадок	
	до 3 этажа	2 раза в неделю
	выше 3 этажа	1 раз в неделю
55	Мытье окон, обметание пыли с потолков	1 раз в год
56	Влажная протирка элементов лестничных площадок (подоконники, плафонов, отопительных приборов, электрических щитков, дверей, стен, перил, почтовых ящиков, чердачных лестниц)	1 раз в год
57	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год

XVI. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года		
58	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	в соответствии с требованиями нормативной документации и технологией производства работ по очистке дворовой территории
59	Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	
60	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	
61	Очистка придомовой территории от наледи и льда;	
62	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	
63	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	
XVII. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		
64	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;	в соответствии с требованиями нормативной документации
65	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
66	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
67	Холодное водоснабжение, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
68	Тепловая энергия, используемая на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
69	ХВ для ГВ, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг

70	Электроснабжение, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
71	Отведение сточных вод, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
72	Управление МКД	

2. Перечень жилых домов г. Гаджиево, оборудованных газовыми плитами, без лифта		
№ п/п	Улица	№ дома
1	ул. Ленина	53
2	ул. Ленина	54
3	ул. Ленина	56
4	ул. Ленина	57
5	ул. Ленина	58
6	ул. Ленина	59
7	ул. Гаджиева	60
8	ул. Гаджиева	61
9	ул. Советская	62
10	ул. Ленина	63
11	ул. Советская	64
12	ул. Советская	65
13	ул. Советская	66
14	ул. Советская	67
15	ул. Кольшкина	69
16	ул. Советская	71
17	ул. Мира	72
18	ул. Мира	73
19	ул. Советская	74
20	ул. Ленина	75
21	ул. Ленина	76
22	ул. Ленина	77
23	ул. Мира	79
24	ул. Мира	80
25	ул. Мира	81
26	ул. Мира	82
27	ул. Мира	83
28	ул. Мира	84
29	ул. Советская	85
30	ул. Душенова	86
31	ул. Душенова	87
32	ул. Душенова	88
33	ул. Душенова	89
34	ул. Душенова	90
35	ул. Душенова	91
36	ул. Душенова	92
37	ул. Душенова	93
38	ул. Душенова	94
39	ул. Душенова	95
40	ул. Душенова	96
41	ул. Душенова	97
42	ул. Душенова	98
43	ул. Душенова	99
44	ул. Душенова	100
45	ул. Душенова	101
46	ул. Душенова	102
47	ул. Душенова	103
48	ул. Душенова	104

49	ул. Душенова	105
50	Набережная Преминина	107
51	Набережная Преминина	108
52	Набережная Преминина	109
53	Набережная Преминина	110
54	Набережная Преминина	111
55	Набережная Преминина	112

2. Перечень основных работ в МКД г. Гаджиево, оборудованных газовыми плитами, без лифта		
№	Перечень работ	Периодичность
I. Работы во отношении фундамента МКД		
1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;	в соответствии с требованиями нормативной документации
2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	
3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	
II. Работы во отношении подвала МКД		
4	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	в соответствии с требованиями нормативной документации
5	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	
6	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	
III. Работы во отношении стен МКД		
7	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	в соответствии с требованиями нормативной документации

8	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	
9	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД		
10	Проверка кровли на отсутствие протечек;	в соответствии с требованиями нормативной документации
11	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	
12	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	
13	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	
14	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	
15	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	
16	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	
17	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	
18	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	

19	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	
20	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД		
21	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	в соответствии с требованиями нормативной документации
22	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	
23	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД		
24	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	в соответствии с требованиями нормативной документации
25	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;	
26	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы.	
27	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	
28	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД		
29	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	в соответствии с требованиями нормативной документации
30	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД		

31	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	в соответствии с требованиями нормативной документации
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
32	Проверка состояния, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в соответствии с требованиями нормативной документации
X. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
33	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений (ремонт дверных полотен, ремонт створок оконных переплетов, смена оконных и дверных приборов (шпингалет), смена стекол) в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	в соответствии с требованиями нормативной документации
34	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
XI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов МКД		
35	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;	в соответствии с требованиями нормативной документации
36	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	
37	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;	
XII. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД		
38	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	в соответствии с требованиями нормативной документации
39	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	
40	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	

41	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	
42	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	
43	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем.	
44	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	
45	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
XIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД		
46	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	в соответствии с требованиями нормативной документации
47	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	
48	Удаление воздуха из системы отопления;	
49	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
XIV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		
50	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	в соответствии с требованиями нормативной документации
51	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	
52	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	
XV. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		
53	Влажное подметание маршей и лестничных площадок	
	до 3 этажа	2 раза в неделю
	выше 3 этажа	1 раз в неделю
54	Мытье маршей и лестничных площадок	
	до 3 этажа	2 раза в неделю
	выше 3 этажа	1 раз в неделю
55	Мытье окон, обметание пыли с потолков	1 раз в год

56	Влажная протирка элементов лестничных площадок (подоконники, плафонов, отопительных приборов, электрических щитков, дверей, стен, перил, почтовых ящиков, чердачных лестниц)	1 раз в год
57	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год
XVI. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года		
58	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	в соответствии с требованиями нормативной документации и технологией производства работ по очистке дворовой территории
59	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	
60	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	
61	Очистка придомовой территории от наледи и льда;	
62	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	
63	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	
XVII. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		
64	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;	в соответствии с требованиями нормативной документации
65	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
66	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
XVIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		
67	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	в соответствии с требованиями нормативной документации
68	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	

69	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	
70	Холодное водоснабжение, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
71	Тепловая энергия, используемая на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
72	ХВ для ГВ, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
73	Электроснабжение, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
74	Отведение сточных вод используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
75	Управление МКД	

3. Перечень жилых домов г. Гаджиево, оборудованных газовыми плитами, с лифтами		
№ п/п	Улица	№ дома
1	ул. Ленина	68
2	ул. Ленина	78

3. Перечень основных работ в МКД г. Гаджиево, оборудованных газовыми плитами, с лифтами		
№	Перечень работ	Периодичность
I. Работы во отношении фундамента МКД		
1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;	в соответствии с требованиями нормативной документации
2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	
3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	
II. Работы во отношении подвала МКД		
4	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	в соответствии с требованиями нормативной документации
5	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	
6	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	
III. Работы во отношении стен МКД		
7	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	в соответствии с требованиями нормативной документации

8	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	
9	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД		
10	Проверка кровли на отсутствие протечек;	в соответствии с требованиями нормативной документации
11	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	
12	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	
13	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	
14	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	
15	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	
16	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	
17	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	
18	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	
19	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД		
20	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	в соответствии с требованиями нормативной документации
21	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	

22	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД		
23	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	в соответствии с требованиями нормативной документации
24	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках, балконах;	
25	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы.	
26	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	
27	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	
28	Проверка звукоизоляции и огнезащиты;	
29	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД		
30	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	в соответствии с требованиями нормативной документации
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
31	Проверка состояния, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в соответствии с требованиями нормативной документации
XI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
32	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений (ремонт дверных полотен, ремонт створок оконных переплетов, смена оконных и дверных приборов (шпингалет), смена стекол) в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме ;	в соответствии с требованиями нормативной документации

33	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
X. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов МКД			
34	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;	в соответствии с требованиями нормативной документации	
35	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;		
36	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;		
XI. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД			
37	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	в соответствии с требованиями нормативной документации	
38	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;		
39	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);		
40	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		
41	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
42	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем.		
43	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;		
44	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		
XII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД			
45	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;		в соответствии с требованиями нормативной

46	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	документации
47	Удаление воздуха из системы отопления;	
48	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
XIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		
49	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	в соответствии с требованиями нормативной документации
50	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	
51	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	
XIV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		
52	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	в соответствии с требованиями нормативной документации
53	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	
54	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	
55	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	
XV. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		
56	Влажное подметание маршей и лестничных площадок	
	до 3 этажа	2 раза в неделю
	выше 3 этажа	1 раз в неделю
57	Мытье маршей и лестничных площадок	
	до 3 этажа	2 раза в неделю
	выше 3 этажа	1 раз в неделю
58	Мытье окон, обметание пыли с потолков	1 раз в год
59	Влажная протирка элементов лестничных площадок (подоконники, плафонов, отопительных приборов, электрических щитков, дверей, стен, перил, почтовых ящиков, чердачных лестниц)	1 раз в год
60	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год
XVI. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года		
61	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	в соответствии с требованиями нормативной документации
62	Сдвигание свежеснегавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	

63	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	
64	Очистка придомовой территории от наледи и льда;	
65	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	
66	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	
XVII. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		
67	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;	в соответствии с требованиями нормативной документации
68	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
69	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
70	Холодное водоснабжение, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
71	Тепловая энергия, используемая на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
72	ХВ для ГВ, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
73	Электроснабжение, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
74	Отведение сточных вод используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
75	Управление МКД	

4. Перечень жилых домов г. Гаджиево, не оборудованных газовыми плитами, с лифтами		
№ п/п	Улица	№ дома
1	ул. Гаджиева	23а/23 б
2	ул. Кольшкина	130
3	ул. Кольшкина	131

4. Перечень основных работ в МКД г. Гаджиево, не оборудованных газовыми плитами, с лифтами		
№	Перечень работ	Периодичность
I. Работы во отношении фундамента МКД		
1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений;	в соответствии с требованиями нормативной документации
2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	
3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	
II. Работы во отношении подвала МКД		
4	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	в соответствии с требованиями нормативной документации
5	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	
6	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	
III. Работы во отношении стен МКД		
7	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	в соответствии с требованиями нормативной документации

8	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	
9	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД		
10	Проверка кровли на отсутствие протечек;	в соответствии с требованиями нормативной документации
11	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	
12	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	
13	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	
14	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	
15	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	
16	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	
17	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	
18	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	
19	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД		
20	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	в соответствии с требованиями нормативной документации
21	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	

22	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД		
23	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	в соответствии с требованиями нормативной документации
24	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках, балконах;	
25	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы.	
26	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	
27	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	
28	Проверка звукоизоляции и огнезащиты;	
29	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД		
30	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	в соответствии с требованиями нормативной документации
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
31	Проверка состояния, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в соответствии с требованиями нормативной документации
XI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
32	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений (ремонт дверных полотен, ремонт створок оконных переплетов, смена оконных и дверных приборов (шпингалет), смена стекол) в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	в соответствии с требованиями нормативной документации
33	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
X. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов МКД		

34	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;	в соответствии с требованиями нормативной документации
35	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	
36	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;	
XI. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД		
37	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	в соответствии с требованиями нормативной документации
38	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	
39	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	
40	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	
41	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	
42	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем.	
43	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	
44	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
XII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД		
45	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	в соответствии с требованиями нормативной документации
46	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	
47	Удаление воздуха из системы отопления;	
48	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
XIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		

49	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	в соответствии с требованиями нормативной документации
50	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	
51	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	
XIV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		
52	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	в соответствии с требованиями нормативной документации
53	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	
54	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	
55	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	
XV. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		
56	Влажное подметание маршей и лестничных площадок	
	до 3 этажа	2 раза в неделю
	выше 3 этажа	1 раз в неделю
57	Мытье маршей и лестничных площадок	
	до 3 этажа	2 раза в неделю
	выше 3 этажа	1 раз в неделю
58	Мытье окон, обметание пыли с потолков	1 раз в год
59	Влажная протирка элементов лестничных площадок (подоконники, плафонов, отопительных приборов, электрических щитков, дверей, стен, перил, почтовых ящиков, чердачных лестниц)	1 раз в год
60	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год
XVI. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года		
61	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	в соответствии с требованиями нормативной документации
62	Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	
63	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	
64	Очистка придомовой территории от наледи и льда;	
65	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	
66	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	

XVII. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		
67	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;	в соответствии с требованиями нормативной документации
68	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
69	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
XVIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		
70	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	в соответствии с требованиями нормативной документации
71	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	
72	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	
73	Холодное водоснабжение, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
74	Тепловая энергия, используемая на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
75	ХВ для ГВ, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
76	Электроснабжение, используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
77	Отведение сточных вод используемое на общедомовые нужды	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг
78	Управление МКД	